

Boende med stöd för vuxen

Gäller från och med 1 januari 2018

I vår boendeform boende med stöd för vuxen erbjuds personer med stödbehov tillfällig lösning på sin boendesituation i kombination med vissa stödinsatser för att hjälpa hyresgästen att stärka den egna förmågan till att självständigt klara av ett eget boende.

För vem passar boendeformen?

Personer över 25 år som av sociala och ekonomiska skäl är i behov av bostad och boendestödsinsatser.

Mål med placering i boendeformen

Placeringens mål är att personer som är i behov av stödinsatser ska kunna komma vidare i boendekarriären och erhålla en bostad inom den ordinarie bostadsmarknaden eller inom annat, av socialtjänsten, planerat boende.

Vilket stöd erbjuder SHIS i boendeformen?

Utformningen och planering av stödinsatsernas omfattning sker utifrån behovsbaserad förfrågan från placerande stadsdel samt vad SHIS kan erbjuda. I boende med stöd för vuxen arbetar vi med boendestödsinsatser som är en social, pedagogisk och praktisk insats som syftar till att stärka den enskildes förmåga till att leva ett självständigt liv. Alla hyresgäster får en egen kontaktperson.

Stöd som kan erbjudas:

- Motivation samt praktiskt och individuellt stöd för att personen ska kunna hantera en egen bostad. Det kan innebära exempelvis innebära pedagogiska insatser i samband med städning, tvätt eller planering av inköp.
- Stöd med att sköta vardagsekonomi så som att öppna post, förstå skrivelser, fylla i blanketter samt hålla reda på bokade tider och möten.
- Bistå vid kontakt med myndigheter, vårdgivare och övriga samt att arbeta för att de olika aktörerna samverkar med den enskilda personen i fokus.
- Att vid behov ha motiverande samtal med personen i syfte att få struktur på vardagen.

Vad erbjuder SHIS som hyresvärd?

Grundläggande bostadssocial service i form av:

- Bemannade receptioner som tar emot felanmälningar. Här kan hyresgäster även ställa allmänna frågor till personalen som kan hjälpa på plats eller hänvisa till rätt instans.
- Möjlighet att delta i SHIS Boskola som ges individuellt eller i grupp.
- Jour dit hyresgäster kan vända sig kvällar, nätter och helger om något händer i fastigheten.

Vilken utrustning finns i lägenheter och på boendet?

Lägenheterna är basmöblerade. Utbud och tillgång till kaféverksamhet och aktiviteter för hyresgäster varierar beroende på i vilket boende.

Vilka baskrav behöver uppfyllt vid förfrågan?

Den förfrågan avser ska vara folkbokförd i Stockholms stad, ha någon form av uppehållstillstånd och stå i Bostadsförmedlingens bostadskö. Gäller förfrågan för mer än en person ska båda personer uppfylla kriterierna. I samband med att förfrågan mottages tas en kreditupplysning på den som förfrågan avser. Hyresgästen ansvarar själv för att teckna en hemförsäkring.

Vilka stödnivåer finns och vad kostar det?

Det finns två stödnivåer i boendeformen, bas och utökad. I den utökade nivån ingår förutom exempel på stöd som kan erbjudas ovan mer omfattande stöd i form av exempelvis ledsagning. För basnivå tas en månadsavgift om 7 750 kronor ut exklusive lägenhetens hyreskostnad. För utökad nivå tas en månadsavgift om 12 173 kronor ut exklusive lägenhetens hyreskostnad. Avgiften faktureras månatligt.

Bedömning av passande stödnivå

Bedömningen av stödnivå görs av SHIS personal i samråd med placerande socialtjänst utifrån personens aktuella stödbehov. Stödnivå kan ändras under boendetiden utifrån individens aktuella behov. Har personen mer omfattande stödbehov än vad som ryms inom ramen för boendeformens uppdrag kompletterar placerande stadsdelsförvaltning med sådana eventuella insatser.

Hur går det till?

> Registrering av förfrågan

En förfrågan om boende med stöd för vuxen skickas in via www.shis.se.

Våra förmedlingshandläggare påbörjar utredning mot beställarens beskrivna behov samt utifrån inkomna handlingar och kompletterande kontakter med beställare vid socialtjänsten. Klienten anvisas till den bostadsanläggning som matchar behoven efter platstillgänglighet.

> Informationsmöte

Vår personal på aktuell bostadsanläggning kallar till ett informationsmöte där beställaren, klienten och SHIS gemensamt tar ställning till om ett boende hos SHIS är ändamålsenligt utifrån önskat uppdrag. Samtliga parter måste delta vid informationsmötet.

> Lägenhetserbjudande

Personal på bostadsanläggningen meddelar beställaren om och när inflyttning är möjlig. Det klargörs vilken nivå som är lämplig för utförandet. Tackar beställaren ja till bostadserbjudandet gäller bindande muntligt avtal med en månads uppsägningstid.

➤ **Hyreskontrakt och avtal**

Hyresgästen tecknar hyreskontrakt med avstående från besittningsskydd. I boende med stöd för vuxen svarar hyresgästen själv för inbetalning av hyran och placering. Stadsdelsförvaltning tecknar avtal om stödsatsen och svarar för ersättningen för densamma.

➤ **Beställning**

Socialtjänsten måste inkomma med en beställning där mål och planering för placeringen framgår. Boendetiden fastställs utifrån socialtjänstens beställning men kan inte överstiga maximal boendetid om fem år. I beställningen bör det framgå hur eventuellt ytterligare stödbehov ska tillgodoses samt att det vid behov ska finnas riskbedömning och handlingsplan för extra ordinära händelser.

➤ **Genomförandeplan & uppföljning**

Utifrån beställningen utformar vår personal tillsammans med hyresgästen en individuell genomförandeplan. Denna ska vara placerande socialtjänst tillhanda inom 15 dagar. I genomförandeplanen preciseras hur och när överenskomna mål skall uppnås. Boendestödjare på anläggningen dokumenterar hur arbetet enligt genomförandeplanen fortlöper och kommunicerar eventuella avvikelser med beställaren. SHIS kallar beställaren till regelbundna uppföljningsmöten för utvärdering och revidering av upprättad genomförandeplan.

Mer information om SHIS boendekedja samt frågor och svar kring boendeformen finns på shis.se/socialtjansten