

## **Avtalat boende för ungdom, vuxen & familj**

Gäller från och med 1 juli 2018

I boendeformerna avtalat boende för ungdom, vuxen eller familj erbjuds personer i behov av bostad en tillfällig lösning på sin boendesituation. Målet med boendetid hos SHIS är att med hjälp av bostadssocial service och eventuellt kompletterande stöd från placerande förvaltning kunna gå vidare i boendekarriären.

### **För vem passar boendeformerna?**

Avtalat boende för ungdom riktar sig till unga mellan 18–25 års ålder, för vuxen till personer över 25 år och för familj från 18 år och uppåt som av sociala eller ekonomiska skäl är i behov av bostad. I boendeformerna ges inte boendestöd utan endast bostadssocial service.

### **Syfte med placering i boendeformen**

Möjlighet till ett mer stadigvarande boende under en begränsad tidsperiod för personen ska kunna komma vidare i sin boendekarriär.

### **Vad erbjuder SHIS som hyresvärd?**

Grundläggande bostadssocial service i form av:

- Bemannade receptioner som tar emot felanmälningar. Här kan hyresgäster även ställa allmänna frågor till personalen som kan hjälpa på plats eller hänvisa till rätt instans.
- Möjlighet att delta i SHIS Boskola som ges individuellt eller i grupp.
- Jour dit hyresgäster kan vända sig kvällar, nätter och helger om något händer i fastigheten.

### **Vilka krav behöver vara uppfyllda vid förfrågan?**

Den förfrågan avser ska vara folkbokförd i Stockholms stad, ha någon form av uppehållstillstånd och stå i Bostadsförmedlingens bostadskö. Gäller förfrågan för mer än en person ska båda personer uppfylla kriterierna. I samband med att förfrågan mottages tas en kreditupplysning på den som förfrågan avser. Hyresgästen ansvarar själv för att teckna en hemförsäkring.

### **Vad kostar det?**

Boendeformerna har ingen särskild avgift utöver den månatliga hyreskostnaden för respektive lägenhet som erbjuds. Ett avtal ingås mellan SHIS och ansvarig stadsdelsförvaltning, vilket i korthet innebär att stadsdelsförvaltningen åtar sig betalningsansvar vid eventuellt uteblivna hyresinbetalningar, kostnader för skador och liknande.

## Hur går det till?

### ➤ Registrering av förfrågan

En förfrågan om avtalat boende skickas in via [www.shis.se](http://www.shis.se).

Våra förmedlingshandläggare påbörjar utredning mot beställarens beskrivna behov samt utifrån inkomna handlingar och kompletterande kontakter med beställare vid någon av stadens förvaltningar.

### ➤ Lägenhetserbjudande

Våra förmedlingshandläggare kontaktar beställande socialsekreterare med erbjudande om lägenhet. Tackar beställaren ja till lägenhetserbjudandet gäller bindande muntligt avtal med en månads uppsägningstid, förutsatt att informationsmötet inte leder till hinder för inflyttning.

### ➤ Informationsmöte

Vår personal på aktuell bostadsanläggning kallar till ett informationsmöte där beställande stadsdelsförvaltning, hyresgästen och SHIS gemensamt tar ställning till om ett boende hos SHIS är ändamålsenligt utifrån önskat uppdrag. Samtliga parter måste delta vid informationsmötet.

### ➤ Hyreskontrakt och avtal

Hyresgästen tecknar hyreskontrakt med avstående från besittningsskydd och ansvarig stadsdelsförvaltning tecknar ett kompletterande avtal. Om det finns behov av kompletterande boendestödsinsatser ansvarar placerande stadsdelsförvaltning för detta i form av egna boendestödjare, hemtjänst eller liknande.

### ➤ Planering av boendet och uppföljning

Eventuella kompletterande boendestödsinsatser, målet med boendet samt uppföljningsfrekvens dokumenteras i en boendeplan. Om och när SHIS bedömer att kriterierna för att kunna teckna eget hyreskontrakt är uppfyllda, utgår det kompletterande avtalet med den ansvariga stadsdelsförvaltningen. Den sammanlagda boendetiden i boendeformen i kombination med eget boende utan kompletterande avtal är maximalt fem år. Den maximala boendetiden om 5 år hänger samman med maxtiden för avstående från besittningsskydd.

**Mer information om SHIS boendekedja samt frågor och svar kring boendeformen finns på [shis.se/socialtjansten](http://shis.se/socialtjansten)**