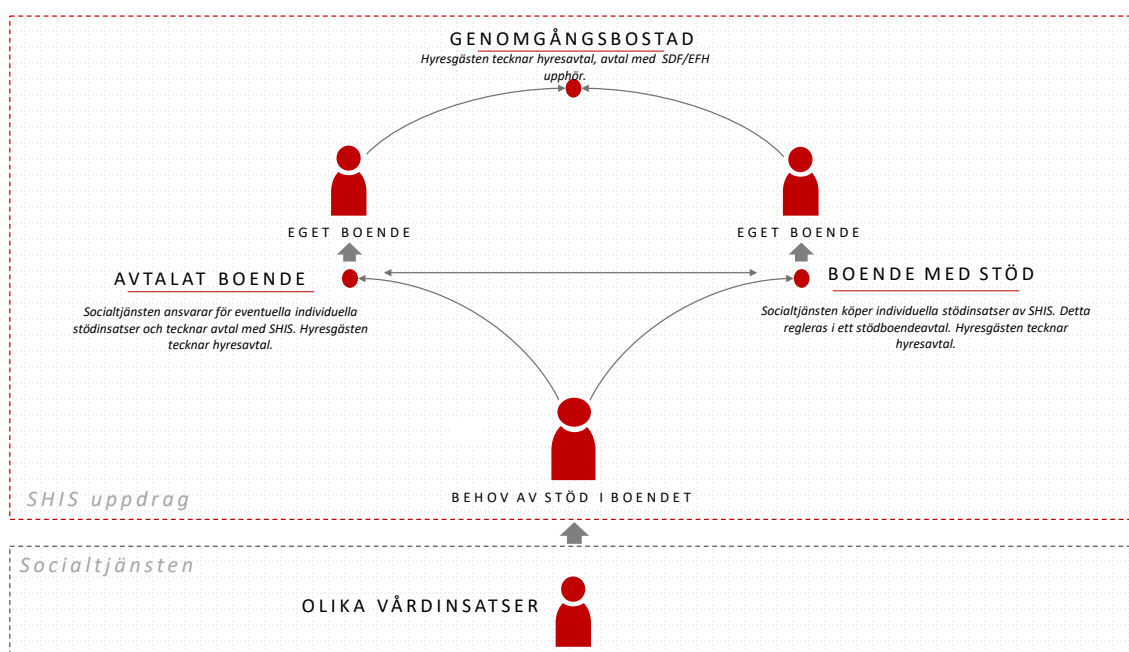


Boendekedja inom SHIS Bostäder

Inledning och bakgrund

Från och med den 1 juli 2018 ersätts nuvarande boendeform hos SHIS, vid namn Träningsboende/Träningskontrakt (även kallat stadsdelskontrakt) av Avtalat Boende för ungdom, vuxen eller familj. Den nya boendeformen har tagits fram av SHIS och socialförvaltningen i nära dialog med stadsdelsförvaltningarna och enheten för hemlösa.

I tidigare boendeform Träningsboende tecknade stadens förvaltningar hyresavtal med hyresgästen och iklädde sig därmed hyresvärdsansvaret. Detta ansvar har inte stadens förvaltningar en tillräcklig organisation för. Stadens och SHIS är därför överens om att ersätta Träningsboende med Avtalat Boende.



Processen

1. Stadsdelsförvaltningens olika enheter gör förfrågningar till SHIS, varvid behovet av individuellt stöd i boendet för personen/erna (ungdom, vuxen eller familj) är det centrala att identifiera inför val av boendeform.
2. Stadens förvaltningar kan välja att antingen ett A. *Avtalat Boende* eller ett B. *Boende med stöd*.¹ Om placering äger rum i ett Avtalat Boende tecknar personen/erna hyreskontraktet och kompletterande avtal upprättas mellan SHIS och stadens förvaltningar, som i korthet innebär att stadens förvaltningar

¹ Variant på boende med stöd och nolltolerans föreligger ifråga om alkohol. På övriga stödboenden föreligger inte nolltolerans gällande alkohol, men på samtliga ifråga om narkotika. Vidare finns ett boende som ger stöd till personer med erfarenhet av relationsvåld (ensamstående eller med barn) och då när den akuta fasen är över. SHIS har idag inget boende med stöd för familjer.

ikläder sig betalningsansvar vid uteblivna hyresbetalningar, kostnader för skador etc. om hyresgästen inte själv betalar senast efter påminnelse. Finns behov av individuellt boendestöd svarar placerande förvaltning för detta via egna boendestödjare, hemtjänst etc.

I samtliga boendeformer inom SHIS ingår grundläggande bostadssocial service i form av:

- Bemannade receptioner i anläggningarna dit felanmälan görs. Här kan man också ställa allmänna frågor till personalen som hänvisar hyresgästen till rätt struktur.
- Boskola
- Jour dygnet runt och helger för hyresgäster att kontakta om något händer i fastigheten.
- Uppföljning av den gemensamt (SDF/EFH och SHIS) framtagna planen.

- A. Om placering äger rum i ett Boende med stöd utför SHIS personal boendestödet, som avtalas mellan SHIS och placerande stadsdelsförvaltning/enheten för hemlösa och klienten själv tecknar hyreskontraktet. Kontraktet är villkorat av att biståndsbedömd insats föreligger från placerande stadsdelsförvaltning. SHIS upprättar en genomförandeplan utifrån beställning från socialtjänsten, mot vilken placeringen följs upp och dokumenteras.
3. Beroende på behov av fortsatt stöd och stadsdelsförvaltningens vidare planering för individen/erna kan den/dessa gå vidare, antingen till ett genomgångsboende med eget kontrakt (avtalet med staden upphör) eller Boende med stöd (med SHIS som utförare).
4. Om placerande stadsdelsförvaltning har sådan planering och om SHIS samt placerande stadsdelsförvaltning är överens om att kriterierna är uppfyllda, kan personen/erna gå vidare till en genomgångsbostad med eget kontrakt. Placerande stadsdelsförvaltning har då ej längre "ärendeansvaret" (förutom för familjer som följer av stadens riktlinjer för ärendeansvar) utan detta övergår till den stadsdelsförvaltning där hyresgästen/erna bor.

Observera att personer i behov av vård och/eller behandling inte kan placeras hos SHIS, eftersom SHIS inte är behöriga att ta emot sådana målgrupper. Dock kan kvarstående insats/er av annan aktör kvarstå, som ett komplement när boendekarriär hos SHIS inleds och/eller under boendetiden, det vill säga så länge kompletterande avtal med förvaltning inom staden kvarstår.

Boendetid

Den sammanlagda boendetiden, oavsett boendeform, är fem år vilket beror på att detta är den maximala tiden för avstående från besittningsskydd. En individuell planering ska dock alltid göras och kortare tid planläggas utifrån individen/ernas personliga förutsättning/ar i boendekarriären.

Kriterier för att gå vidare i boendekedja från Boende med stöd eller Avtalat boende

Grundprincipen vid övergång till kontrakt utan kompletterande avtal är att personen/erna visat att den/de kan sköta en bostad och betala sina hyror i tid (referenser/stabilitet i minst sex månader) och att inte mer behov av stöd kvarstår än den bostadssociala service som SHIS erbjuder i form av uppföljning (att personen/erna står kvar i kö hos bostadsförmedlingen och betalar avgiften, att personen/erna fortsätter och arbetar bort sina eventuella skulder, hjälp med att söka bostad med mera.) Därutöver finns den bostadssociala servicen enligt ovan.

Tillräcklig inkomst ska också finnas för att kunna betala hyra (till inkomst räknas för ensamstående vuxna också försörjningsstöd).

För ungdomar och familjer krävs sysselsättning i form av arbete eller studier i tillräcklig omfattning för att kunna betala hyra.