

Це важливо пам'ятати при пошуку житла:



Договір

Дуже важливо завжди мати договір оренди. У договорі оренди має бути чітко вказано, яку орендну плату ви повинні сплачувати, термін оренди та тривалість періоду попередження про розірвання договору оренди.

Мати документи в порядку

Будьте готові показати документи, які підтверджують вашу заробітну плату, роботу або навчання, а також довідку з реєстру населення від податкової служби, коли ваш майбутній орендодавець попросить їх.



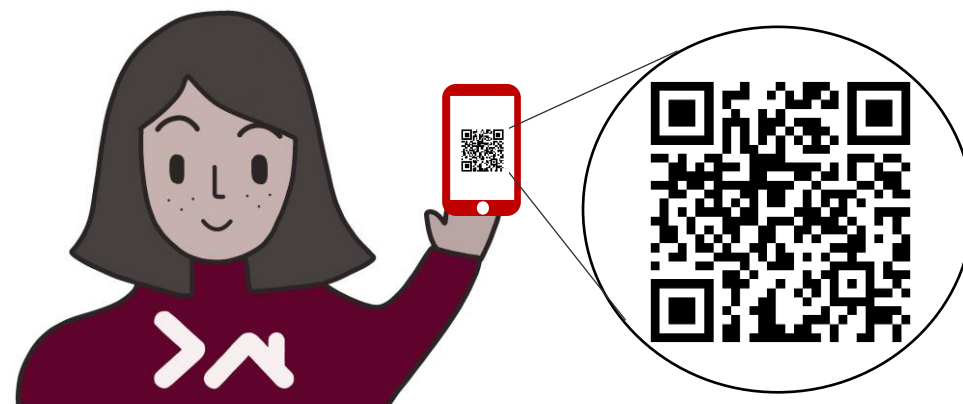
Будьте обережними!

Ніколи не сплачуйте оренду за квартиру, на яку ви не маєте договору оренди. Не платіть грошей до отримання ключів. Перевірте, чи дійсно той, у кого ви хочете зняти квартиру, має право здавати квартиру в оренду.

Якщо ви невпевнені, запитайте наших співробітників. Ми раді вам допомогти.

Vägen till egen bostad

інформація та інструменти, якими можна скористатися для пошуку житла.



Ви проживаєте в житлі SHIS у той час, коли шукаєте житло на звичайному ринку житла. Це означає, що вам потрібно шукати інші квартири, поки ви живете тут.

Ми у SHIS можемо допомогти вам показати, як шукати житло. Але пошук житла – це ваша відповідальність.

Почніть сьогодні! Під час пошуку житла важливо робити це активно.

Як знайти квартиру?

Найпоширеніший спосіб знайти орендовану квартиру – житлова черга.

Ви повинні бути зареєстровані у черзі і активно шукати квартиру.

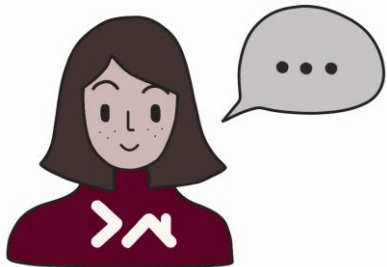
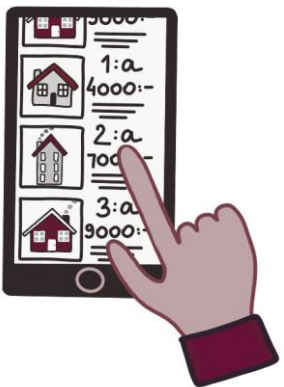
Важливо бути активним, часто входити в систему та реєструвати інтерес до квартир.

Найпоширеніший спосіб знайти суборенду або орендувати кімнату – пошук оголошень про житло в Інтернеті. Є багато сайтів з оголошеннями про житло.

Запитайте наших співробітників, якщо вам потрібен список різних сайтів з оголошеннями про житло.

Під час пошуку квартир важливо використовувати свої контакти.

Повідомте своїм друзям, товаришам по роботі та іншим людям, що ви шукаєте квартиру або кімнату. Також шукайте в соцмережах. Наприклад, ви можете написати у фейсбуці, що шукаєте квартиру.



SHIS може надати рекомендацію, коли ви шукаєте житло.

Під « надати рекомендацію» мається на увазі, що орендодавець може зателефонувати нам і запитати, чи ви є хорошим орендарем.



- Чи вчасно ви сплачували орендну плату?
- Чи були на вас скарги?
- Чи добре ви доглядали за квартирою?

Хороша рекомендація важлива, коли ви шукаєте житло.

Дуже важко отримати нову квартиру, якщо ви маєте заборгованості по орендній платі. Якщо у вас виникли проблеми із заборгованістю по орендній платі, ви можете отримати допомогу як у муніципалітеті, так і у SHIS.

Запитайте персонал, який обслуговує житло (*bovärd*), якщо вам потрібно запланувати зустріч із нашим радником з питань бюджету та боргів.

