

Bostadsvägledning

Del 1 Bostadsmarknaden

Vägen till egen bostad



Det här ska vi prata om idag



Boendetid hos SHIS Bostäder



Kom ihåg!

SHIS Bostäder är din boendereferens när du söker bostad.

SHIS Bostäder

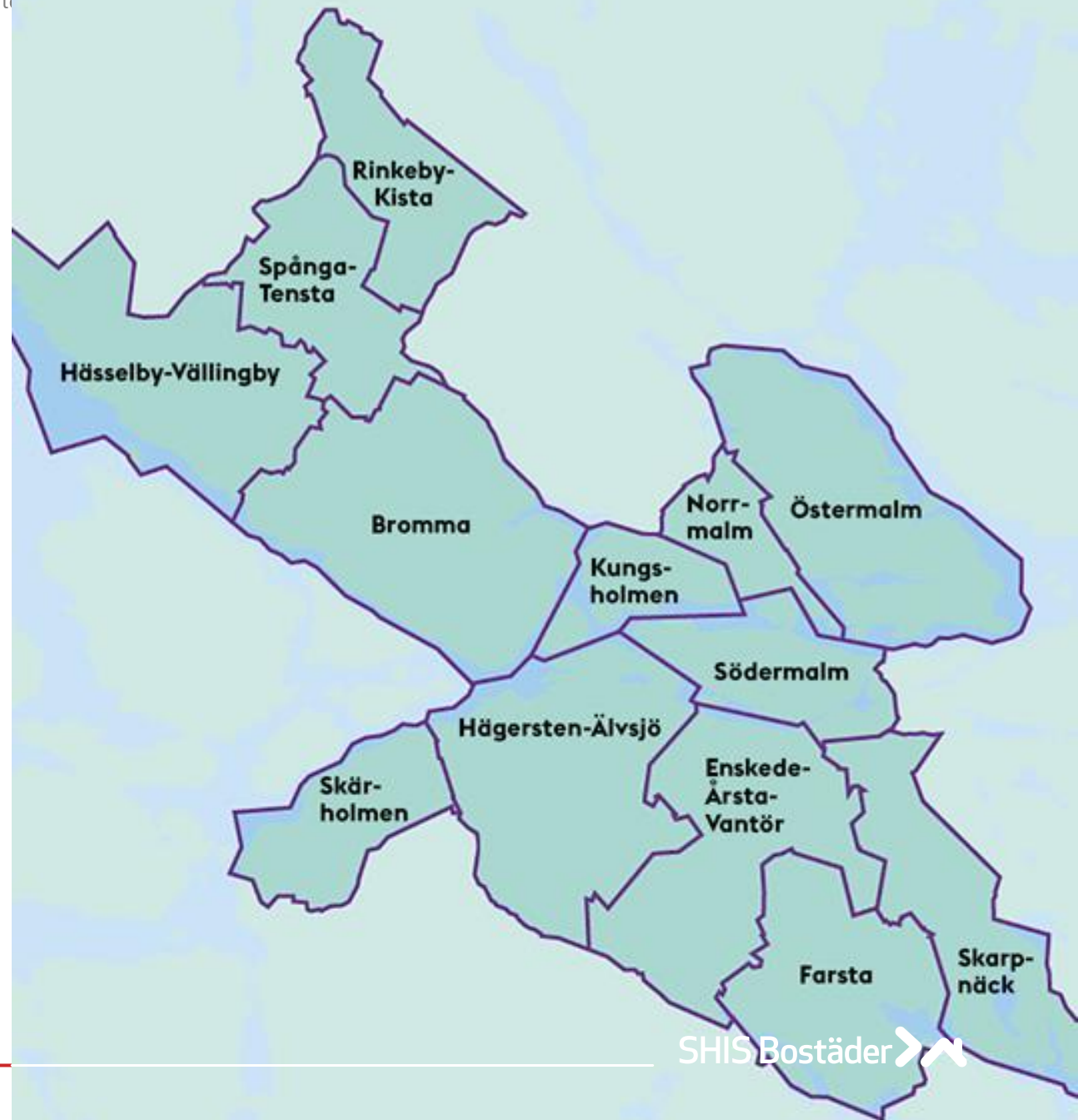
- En del av Stockholms stad
- Kontraktet är tidsbegränsat
- Syfte med bostadsvägledning

Bostadsmarknaden

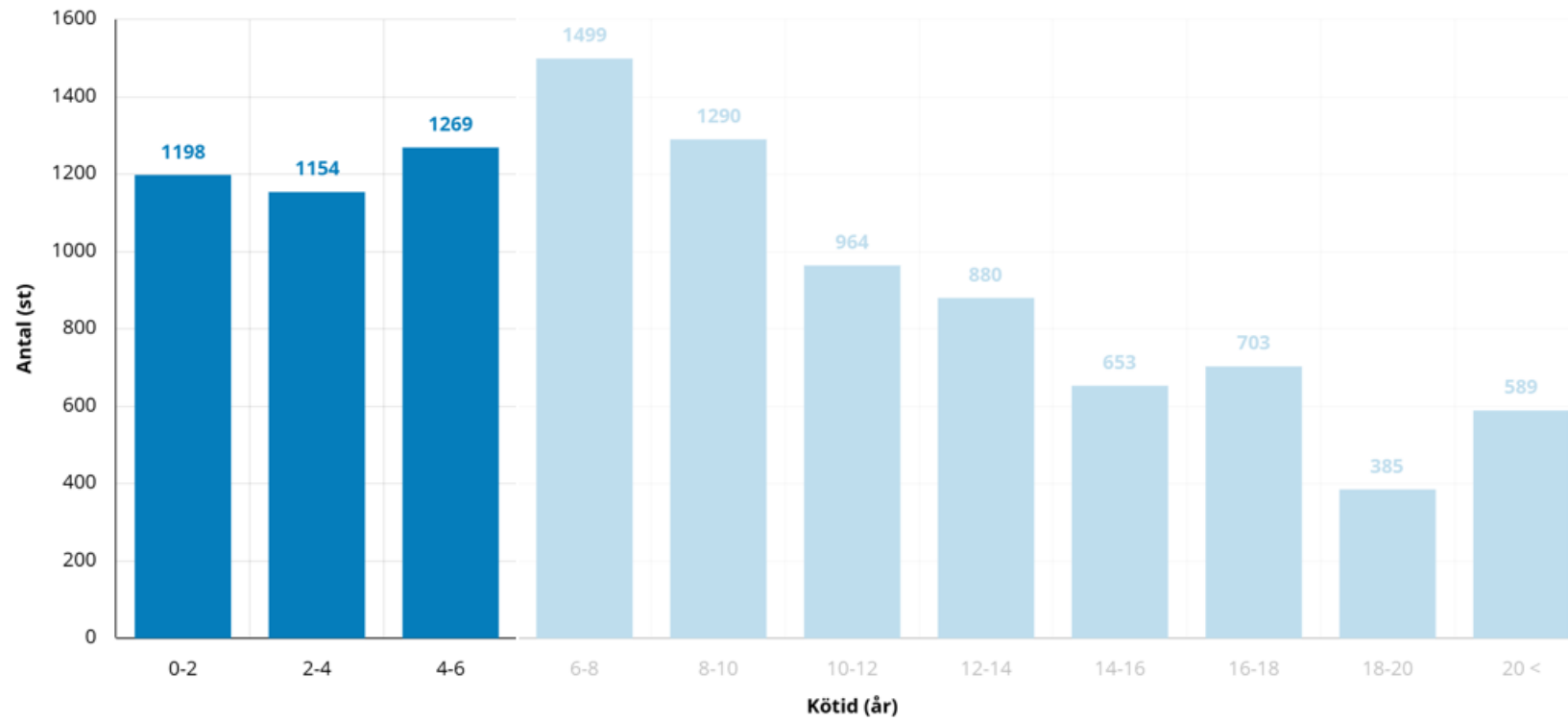
Stockholms stad

- > Kötider
- > Storlek på bostäder
- > Hyror
- > Olika boendeformer

Inte

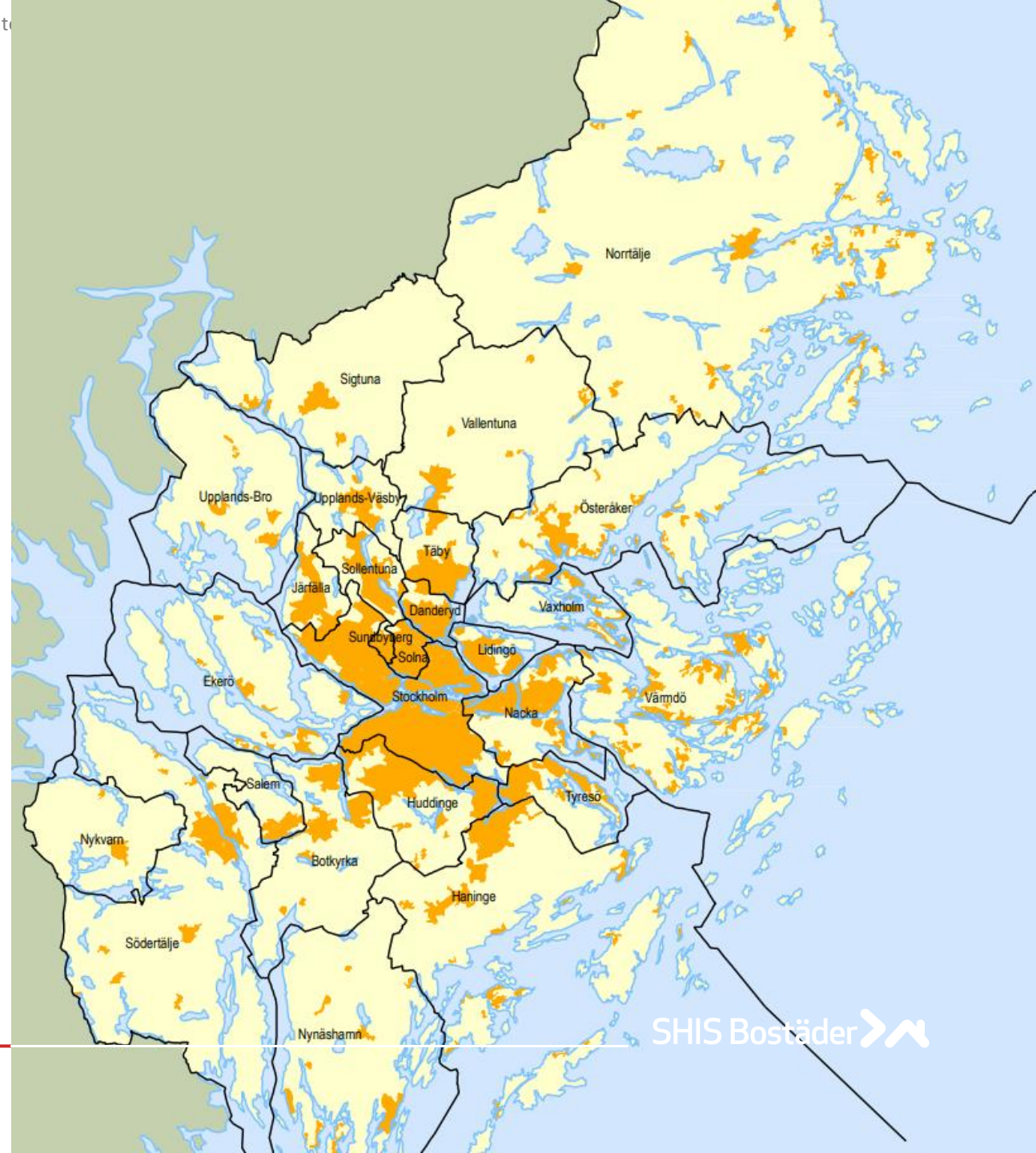


Kötider inom Stockholms stad 2024

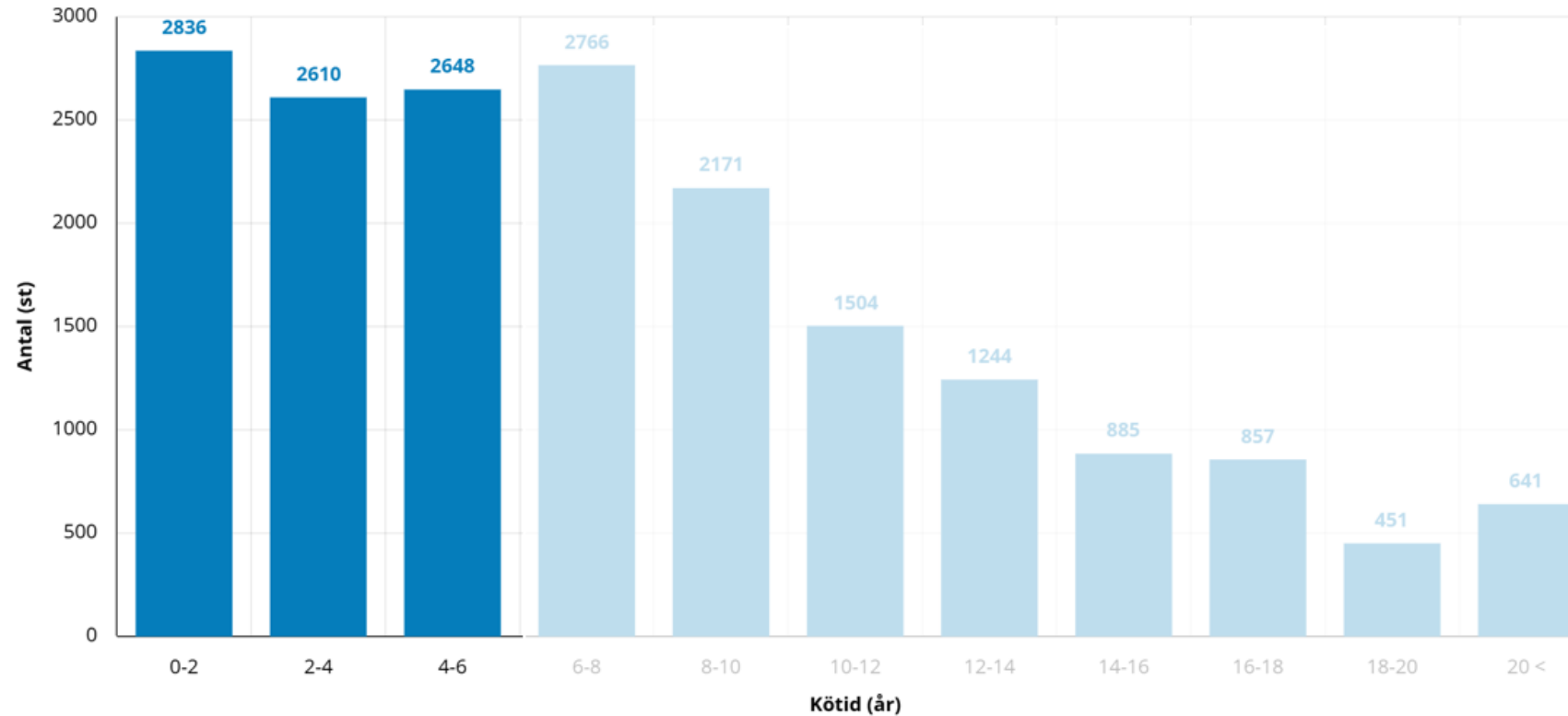


Stockholms län

- › 26 kommuner
- › Flera bostäder med kortare kötid
- › Fler större bostäder
- › Ökad möjlighet till egen bostad
- › Kollektivtrafik



Kötider inom Stockholms län 2024



140.000 personer

pendlar till Stockholm varje dag



Övriga Sverige

- Kortare kötid, lägre hyror
- Verksamheter inom alla kommuner
 - Skola och förskola
 - Socialtjänst
 - Sjukvård
 - Omsorg om äldre

Frågor att ställa dig själv

Vilka möjligheter har jag utifrån min situation idag att hitta en bostad?

Vilket är mitt mål med att hitta en bostad?

Hur kan jag nå mitt mål?



På vilka sätt går det att öka dina möjligheter att hitta en permanent bostad?

- Egen inkomst
- Registrera dig i flera bostadsköer
- Sök bostad aktivt
- Goda boendereferenser

Vägar till egen inkomst

Utbildningar som leder till arbete

- Komvux/Vuxenutbildning
- Yrkesutbildningar
- Kombinationsutbildningar
- Folkhögskola
- Högskola/Universitet

Anställning

Eget företag

Inte



Tips!

Finns det frågor om utbildning, ta kontakt med studie- och yrkesvägledare i din kommun.

Vilka boendeformer finns det?

Permanent boende

- Förstahandskontrakt
- Seniorboende
- Bostadsrätt

Seniorboende +66

SHIS erbjuder seniorboende. Ta kontakt med din bostadsvägledare för mer information.





Ungdomskontrakt

Vissa kontrakt är permanenta.

Tillfälligt boende

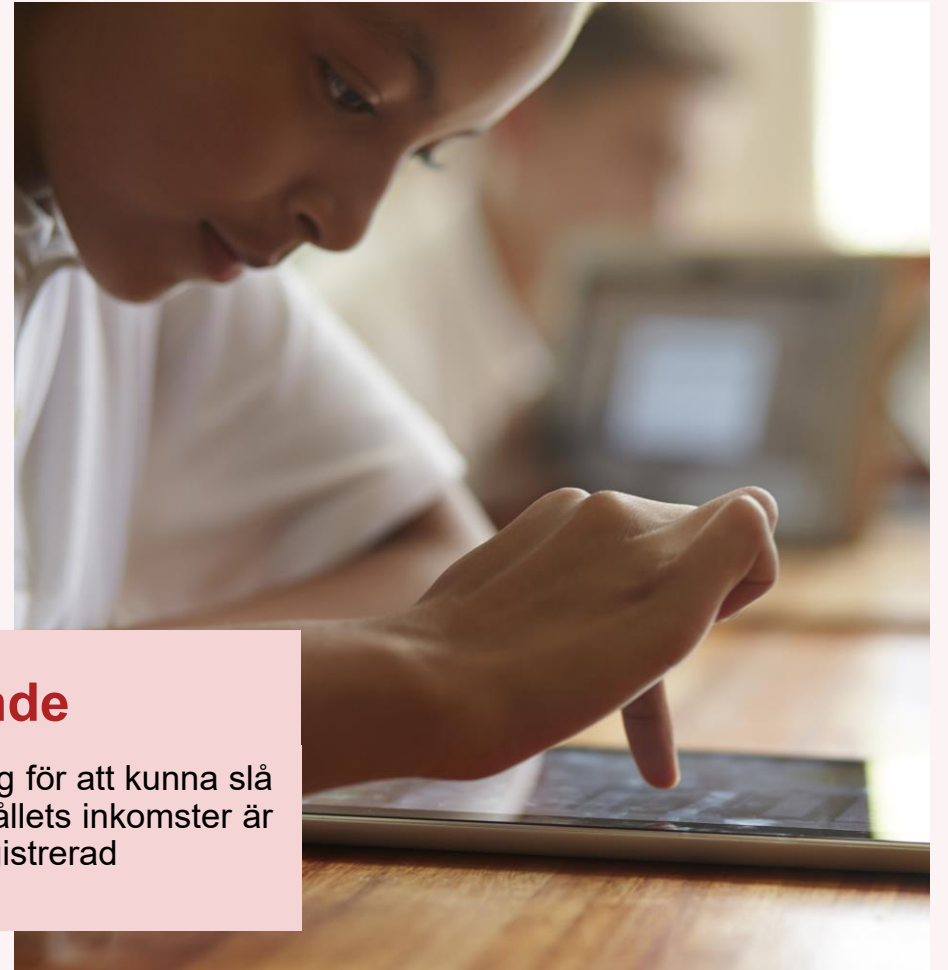
- › Kompiskontrakt
- › Ungdomskontrakt
- › Korttidskontrakt
- › Studentlägenhet
- › Andrahandskontrakt

Viktigt att tänka på!

- Registrera alla i hushållet som är över 18 år (myndiga)
- Skriv rätt information när du registrerar dig
- Kom ihåg att spara dina lösenord
- Betala din köavgift i tid
- Logga in ofta för att behålla din plats i kön

Medboende

En förutsättning för att kunna slå samman hushållets inkomster är att stå som registrerad medboende.



**Hur många bostadsköer kan
du vara registrerad i?**

Registrera dig i en bostadskö

Praktisk övning



Stockholms Bostadsförmedling

<https://bostad.stockholm.se>

Bostadsvägledning

Del 2 Hitta bostad

Vägen till egen bostad



Det här ska vi prata om idag



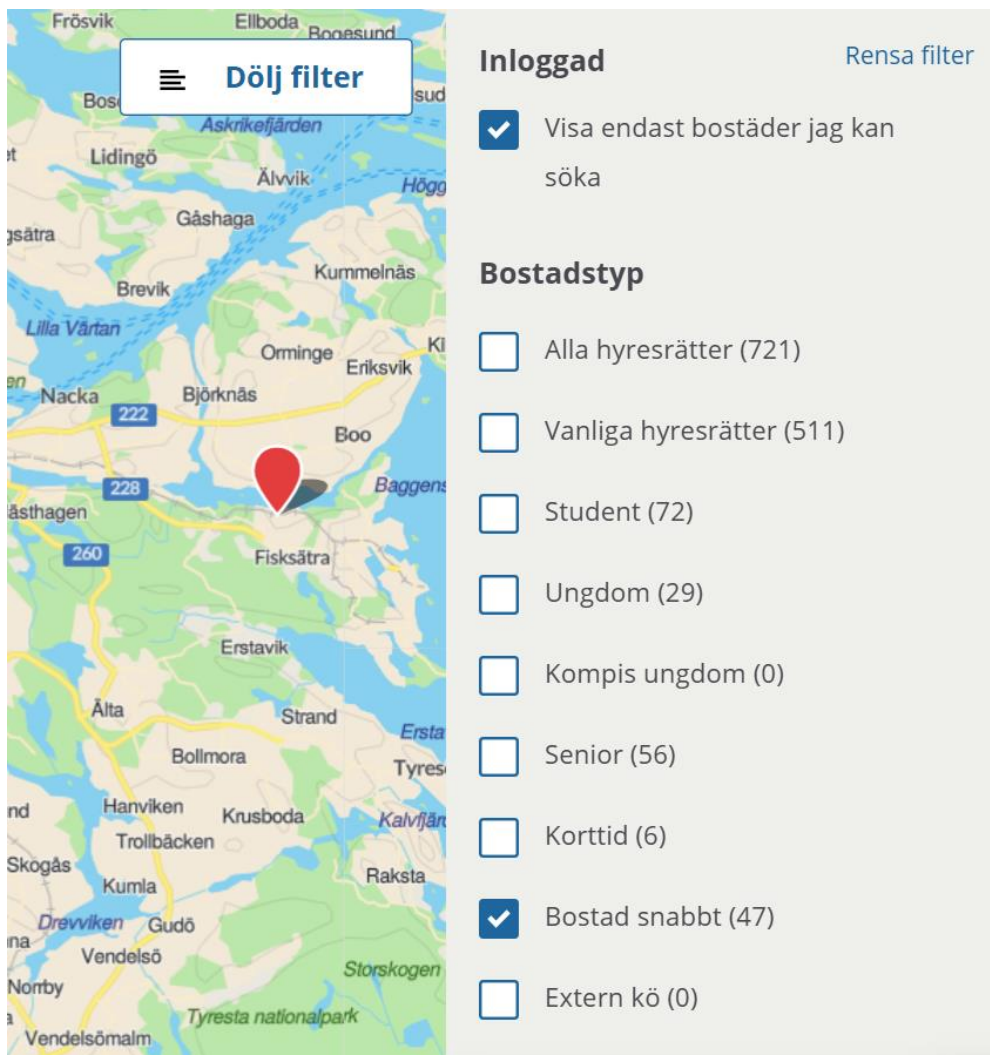


Tips!

Om det är något som saknas i annonsen, ta gärna kontakt med hyresvärderna och fråga.

Hitta rätt bostad

- › Uppdatera din information
- › Sök en bostad som passar
 - › Antal rum
 - › Hyra
 - › Inkomstkrav
 - › Tillgänglighet
- › Köplatsen



The screenshot shows a housing search interface. On the left is a map of the Stockholm region with a red location pin over Fisksåtra. A search bar at the top left contains the text "Dölj filter" and a menu icon. On the right is a filter sidebar with the following sections:

- Inloggad** (top right: Rensa filter)
 - Visa endast bostäder jag kan söka
- Bostadstyp**
 - Alla hyresrätter (721)
 - Vanliga hyresrätter (511)
 - Student (72)
 - Ungdom (29)
 - Kompis ungdom (0)
 - Senior (56)
 - Korttid (6)
 - Bostad snabbt (47)
 - Extern kö (0)

Tips till dig som söker bostad!

Bostad snabbt

Bostäder med kortare kötider

Behåller dina köpoäng

Permanent boende

Anmäla intresse

- Visa intresse
 - Kontrollera inflyttningsdatum
 - Kallelse till visning
- Gå på visningen
 - Förberedelse

Kom ihåg!

Svarstiden kan variera på olika bostadsannonser!

Vilka frågor kan vara bra att ställa på en bostadsvisning?

Erbjudande om bostad

- › Tacka **ja** eller **nej**
- › Lämna in intyg och dokument
- › Skriv kontrakt för nya bostaden
- › Säg upp ditt kontrakt på SHIS Bostäder

Kom ihåg!

Uppsägningstiden på SHIS är 1 månad.

Viktigt att komma ihåg!

- Två "avhopp" inom 6 månader leder till en 3 månader lång spärr, som du inte kan ta bort själv. Ett avhopp kan vara
 - att du tackar **ja** och sedan ångrar dig
 - att du inte svarar på ett erbjudande i tid.

Vad är goda boendereferenser?

Tips!

För att få mer information om boendereferenser, delta i Tema hemmet och Tema ekonomi

Boendereferenser

- Betala din hyra i tid
- Var en god granne
- Felanmäl direkt vid misstanke om skada
- Ta hand om din bostad



Göra intresseanmälan

Praktisk övning

Individuell uppföljning

- Om du behöver individuell vägledning när du söker bostad - boka in en tid med din bostadsvägledare. Vi hjälper dig gärna!

Det finns mer

- › Hemmet del 1
 - › Brandskydd, felanmälan och hemförsäkring
- › Hemmet del 2
 - › förebygga vattenskada, allmänna utrymmen och boendereferenser
- › Ekonomi del 1
 - › Vardagsekonomi
- › Ekonomi del 2
 - › Reklamation och ångerrätt

Det går att delta individuellt!

Tack för idag!