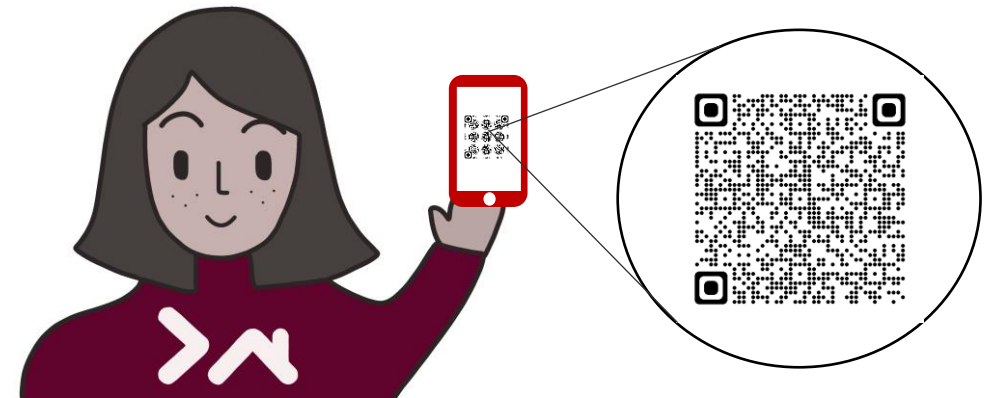


# Vägen till egen bostad

## معلومات و وسیله برای جستجوی مسکن



در طول مدتی که شما در بازار عمومی مسکن در جستجوی مسکن هستید، شما در مسکن SHIS زندگی میکنید. این به این معناست که شما در طول مدتی که در اینجا زندگی میکنید، باید به طور فعال در جستجوی خانه باشید.

ما در SHIS میتوانیم برای تان نشان بدهیم که چگونه باید در جستجوی خانه شوید. اما این مسئولیت خودتان است که باید یک خانه را پیدا کنید.

**امروز شروع کنید! این مهم است که در جستجوی خانه فعال باشید.**

## به کدام چیزهای مهم باید فکر نمود؟

### قرارداد

این مهم است که همیشه یک قرارداد را داشته باشید. در این قرارداد باید به طور واضح نوشته شده باشد که شما چقدر کرایه را باید بپردازید، مدت قرارداد و مدت فسخ *uppsägningstid* آن چقدر است.



### تمام تصدیق های تان باید مرتب باشند.

آماده این باشید که اسنادی را نشان بدهید که معاش، استخدام، یا تحصیلات تانرا تأیید میکنند، و همچنان یک رونوشت از راجستر *personbevis*، اگر صاحب خانه آینده تان درخواست آنرا نمود.



### محتاط باشید!

کرایه خانه ی که قرارداد آن را ندارید، را هرگز نپردازید. پیش از گرفتن کلی ها پول را نپردازید. کنترل کنید که آیا فردیکه شما میخواهید خانه را از او به کرایه بگیرید حق به کرایه دادن آپارتمان را دارد یا نه.



اگر شما مطمئن نیستید، از پرسونل سوال کنید - ما با میل به شما کمک میکنیم.

## من چطور خانه پیدا میکنم؟

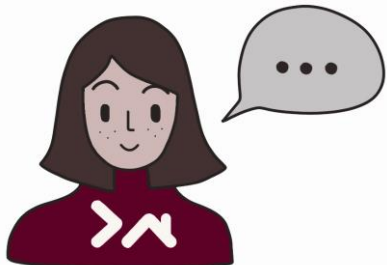


آسانترین طریقه ی بدست آوردن قرارداد دست اول از طریق صف مسکن *bostadskö* میباشد. شما باید در صف مسکن ثبت نام بوده و طور فعال در جستجوی آپارتمانها باشید. این مهم است که شما فعال بوده و زیادترا اوقات داخل صفحه اینترنتی شرکت خانه شده و علاقمندی به آپارتمانها را ابراز کنید.



عادی ترین طریقه پیدا کردن یک قرارداد دست دوم یا یک اتاق، جستجوی اعلانات مسکن در اینترنت میباشد. چندین سایت با اعلانات مسکن وجود دارند. اگر میخواهید یک لیست سایتهای دارای اعلانات مسکن را بدست آورید، با پرسونل صحبت کنید.

در وقت جستجوی آپارتمانها بسیار مهم است که شما از تماسهای خود استفاده نمایید. به دوستان، همکاران خود در محل کار و دیگران بگویید که شما در جستجوی آپارتمان یا اتاق هستید. همچنان از طریق شبکه های اجتماعی هم جستجو کنید، مثلا در فیس بوک نوشته کنید که شما در جستجوی مسکن هستید.



## SHIS یک مرجع در وقت جستجوی خانه میباشد.

مرجع به این معناست که صاحب خانه میتواند به ما زنگ بزند و پرسد که آیا شما یک کرایه نشین خوب هستید یا نه.



- آیا شما از آپارتمان مراقبت نموده بودید؟
- آیا از شما کدام شکایت شده بود؟
- آیا شما از آپارتمان مراقبت نموده بودید؟

**وقتی که شما در جستجوی خانه باشید مراجع خوب مهم است.**

اگر شما قرضهای کرایه خانه داشته باشید بسیار مشکل خواهد بود که یک خانه جدید را بدست آورید.

اگر شما مشکل قرضهای کرایه خانه را دارید، شما میتوانید هم از کمون و هم از SHIS کمک بدست آورید.

اگر شما میخواهید یک وقت نزد مشاور قرض و بودجه ما رزرو کنید، در این صورت با پرسونل تماس بگیرید.

